

Madrid, 20 de abril de 2018

P3 Spain Logistic Parks Socimi, S.A. (la "**Sociedad**"), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (el "**MAB**") sobre información a suministrar por Empresas en Expansión y Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario (SOCIMI) incorporadas a negociación en el MAB, por medio de la presente publica el siguiente

HECHO RELEVANTE

El Documento Informativo de Incorporación al MAB (el "**DIIM**") de la Sociedad, publicado el pasado 11 de diciembre de 2017, recogía que, en fecha 6 de abril de 2017, la Sociedad y sus sociedades dependientes firmaron una serie de préstamos concedidos por parte del entonces accionista único (ahora mayoritario) de la Sociedad, esto es P3 Spain II, s.r.o. y su a su vez accionista único P3 Czech Holdco, s.r.o. (los "**Contratos de Préstamo**"). Tales préstamos se correspondían con operaciones del tráfico normal de la Sociedad y tenían un tipo de interés del 5,5% anual.

Asimismo, se recogía que la Sociedad había contratado a un experto independiente para determinar si dicho 5,5% era superior al tipo de interés de mercado, y en caso de ser superior, se ajustaría al de mercado y se comunicaría adecuadamente al mismo.

Habiendo concluido el citado análisis del experto independiente, la Sociedad comunica al mercado, mediante el presente hecho relevante, que los Contratos de Préstamo han sido novados el día 27 de marzo de 2018, con efectos retroactivos a fecha de 6 de abril de 2017, a efectos de fijar el tipo de interés anual de los préstamos al tipo de interés de mercado, por lo que éste, en consecuencia, pasa de ser del 5,5% a los siguientes:

Prestatario	Prestamista	Tipo de interés
P3 Spain Logistic Park SOCIMI, S.A.	P3 Spain II, s.r.o.	4,70%
P3 Spain Logistic Park SOCIMI, S.A.	P3 Czech HoldCo, s.r.o.	4,70%
P3 Bilbao Park, S.L.U.	P3 Czech HoldCo, s.r.o.	3,80%

P3 CLA Park, S.L.U.	P3 Czech HoldCo, s.r.o.	3,50%
P3 Getafe Los Olivos Park, S.L.U.	P3 Czech HoldCo, s.r.o.	3,80%
P3 Loeches Park, S.L.U.	P3 Czech HoldCo, s.r.o.	3,50%
P3 Massalaves Park, S.L.U.	P3 Czech HoldCo, s.r.o.	5,20%
P3 Quer Park, S.L.U.	P3 Czech HoldCo, s.r.o.	3,50%
P3 San Marcos Park, S.L.U.	P3 Czech HoldCo, s.r.o.	3,80%
P3 Seseña Park, S.L.U.	P3 Czech HoldCo, s.r.o.	3,80%
P3 Toledo Park, S.L.U.	P3 Czech HoldCo, s.r.o.	3,50%
P3 Villanueva Park, S.L.U.	P3 Czech HoldCo, s.r.o.	5,20%
P3 Zaragoza Park, S.L.U.	P3 Czech HoldCo, s.r.o.	3,80%
P3 Villanueva Park Solar Electric, S.L.U.	P3 Czech HoldCo, s.r.o.	3,50%

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

P3 Spain Logistic Parks Socimi, S.A.

D. David Marquina Fernández